

SCHUMACHER QUARTIER

**DAS ERSTE VIERTEL,
DAS EIN GANZES IST.**



SCHUMACHER QUARTIER
**BEI UNS IST
JEDER WILLKOMMEN.**



► Der Flughafen ist geschlossen – und macht Platz.
Für Dich. Für mich. Für alle. Denn unsere Stadt
wächst und braucht dringend bezahlbare Wohnungen.
Am Kurt-Schumacher-Platz entsteht deshalb ein neues
Wohnquartier. Über 10.000 Menschen finden dort in mehr
als 5.000 Wohnungen ein neues und lebendiges Zuhause.

Im Schumacher Quartier geht es übrigens um mehr als
um neue Wohnungen. Unser Zusammenleben hat sich
verändert. Es gibt mehr Singlehaushalte und Patchwork-
familien. Wir machen uns Gedanken um unsere Umwelt
und die Zukunft unserer Kinder. Außerdem wollen wir im
Alter weiter aktiv bleiben.
Wie wollen wir also in
Zukunft leben? Wie soll
ein neues Wohnquartier
aussehen und was muss
es den Menschen bieten,
die dort einziehen?

Lebendig, bunt, kinder-
freundlich und altersgerecht
soll das neue Zuhause sein.
Ressourcenschonend und umwelt-
freundlich. Vor allem aber grün!
Mit viel Platz für gemeinsame Zeit
und gute Nachbarschaft.



SCHUMACHER QUARTIER HIER LEBT DIE VIELFALT.

► Berlin ist lebendig und vielfältig – und so soll auch das Schumacher Quartier werden. Hier entsteht ein neues Wohnquartier für alle: für Kind und Kegel, Oma und Opa, Macherfrauen, Hausmänner, Ausprobierer und alle, die dabei sein wollen. Für bezahlbare Mieten sorgen unter anderem die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften, die etwa die Hälfte der Wohnungen dort bauen werden.

Damit sich jeder willkommen fühlt, gibt es Bildungsangebote für Kinder und Jugendliche ebenso wie betreutes Wohnen. Im zentralen Park sowie auf kleinen Grünflächen und Innenhöfen – überall im Quartier treffen sich die neuen Nachbarn. Läden, Restaurants und Cafés entlang der Straßen und Plätze machen den Kiez lebendig.



SCHUMACHER QUARTIER LÄRM RAUS, LEBEN REIN.



► Wer heute ein neues Wohnquartier plant, der beschäftigt sich viel mit dem Thema Nachhaltigkeit. Erneuerbare Energien und kluge Mobilität sind besonders wichtig. Das Schumacher Quartier soll „klimaneutral“ werden. Dafür kommen grüne Technologien, wie zum Beispiel Solarenergie und ein modernes Energienetz, zum Einsatz. Auch der Verkehr soll so umweltfreundlich wie möglich sein. Dafür wird es einen guten Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel und viele Fuß- und Radwege geben. Wer nicht auf das Auto verzichten will, kann es in sogenannten Quartiersgaragen abstellen. Oder ganz flexibel das Elektroauto per Carsharing mit dem Nachbarn oder der Nachbarin teilen. Vielleicht fährt dieses Sie in Zukunft sogar selbstfahrend nach Hause.

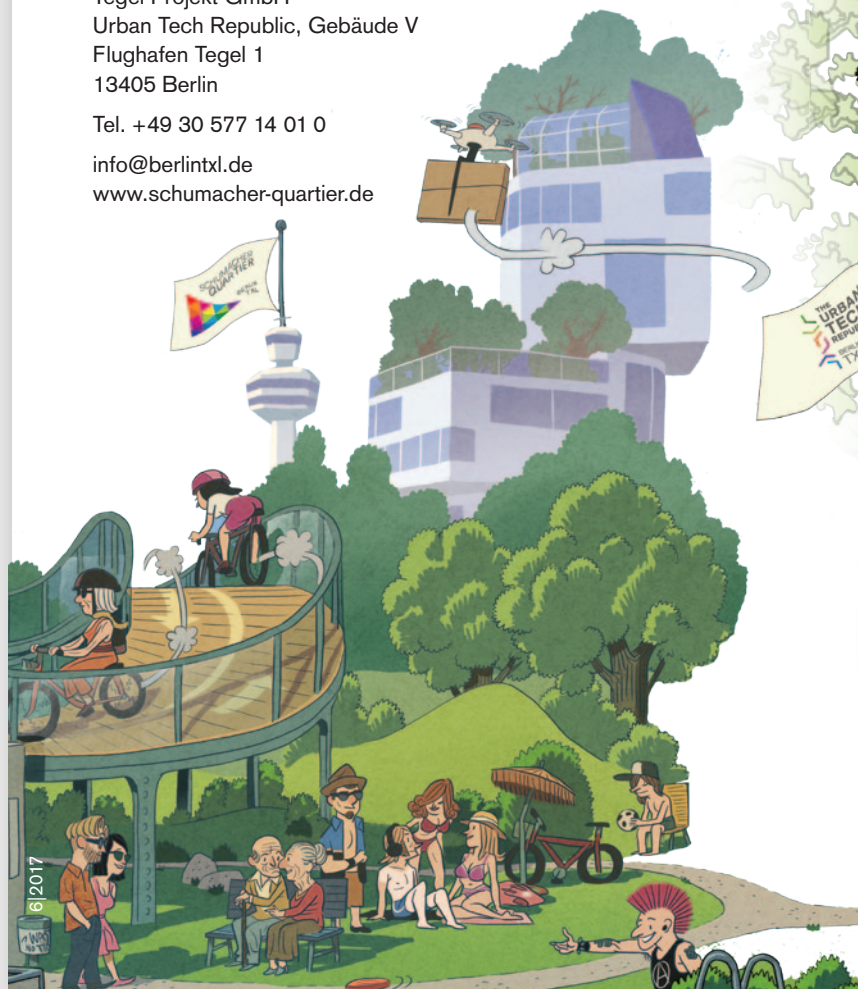
Es wird grün im Quartier: Ein zentraler Park, kleine Grünflächen sowie bepflanzte Dächer und Hauswände sorgen dafür, dass es im Sommer nicht zu heiß und im Winter nicht zu kalt wird. Ganz in der Nähe, dort wo früher Flugzeuge gestartet sind, wird es außerdem einen neuen Landschaftsraum geben, so groß wie 280 Fußballfelder.

SCHUMACHER QUARTIER ...FRAGEN ÜBER FRAGEN.

► Vieles wissen wir auch noch nicht genau, denn die Planungen sind noch nicht ganz abgeschlossen. Zum Beispiel wann der erste Mietvertrag unterschrieben werden kann und die ersten Geschäfte öffnen. Aber was ein Bebauungsplan ist und was der städtebauliche Entwurf vorsieht, zeigen wir Ihnen gerne. Denn das Schumacher Quartier hat schon heute eine feste Adresse auf www.schumacher-quartier.de

Fragen Sie uns, wir informieren Sie gerne.

Tegel Projekt GmbH
Urban Tech Republic, Gebäude V
Flughafen Tegel 1
13405 Berlin
Tel. +49 30 577 14 01 0
info@berlintxl.de
www.schumacher-quartier.de



SCHUMACHER QUARTIER WIR SIND DIE NEUEN NACHBARN.

► Ist ja schön, dass es eine nette Idee gibt, aber passiert jetzt auch was? Tatsächlich sogar sehr viel! Bereits 2016 gab es einen sogenannten „städtebaulichen Wettbewerb“. Als Ergebnis gibt es einen ersten Plan, auf dem man das neue Wohnquartier schon ganz gut erkennen kann. Zum Beispiel wie hoch die Gebäude werden oder wo es einen Park gibt und wie die Straßen verlaufen. Die Planungen gehen aber weiter und werden zunehmend konkreter. Nicht nur auf Veranstaltungen, sondern auch auf unserer Webseite werden wir darüber informieren.

Was sagen eigentlich die Nachbarn zu alledem? Denn eine Nachbarschaft gibt es ja schon heute in den umliegenden Kiezen. Was es alles geben muss, damit sich nicht nur die neuen, sondern auch die alten Nachbarn wohlfühlen, hat man sich gemeinsam überlegt. Was dabei herausgekommen ist, kann man auf unserer Webseite erfahren. Stichwort ISEK: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept. Klingt kompliziert – ist es aber eigentlich nicht.